apstiprinĀts
 Latviešu kultūras centra vadītāja
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ R.Osmane

Daugavpilī, 2016. gada 22.jūlijā

Latviešu kultūras centrs aicina potenciālos pretendentus piedalīties cenu aptaujā

par līguma piešķiršanas tiesībām

**Tehniskā projekta** „Pagraba pārseguma un cokola daļas siltumizolācijas kārtas izbūve Vienības nama granītu ārkāpņu laukuma zonā Rīgas ielā 22a, Daugavpilī” **izstrāde**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Pasūtītājs | Daugavpils pašvaldības iestāde “Latviešu kultūras centrs” |
|  | Adrese  | Rīgas ielā 22a, Daugavpilī, LV-5401 |
|  | Reģistrācijas Nr. | 90000077556 |
|  | Iepirkuma priekšmets  | **Tehniskā projekta** „Pagraba pārseguma un cokola daļas siltumizolācijas kārtas izbūve Vienības nama granītu ārkāpņu laukuma zonā Rīgas ielā 22a, Daugavpilī” **izstrāde** |
|  | Pakalpojuma realizācijas vieta | Daugavpils, Latviešu kultūras centrs |
|  | Pretendentu iesniedzamie dokumenti | Cenu piedāvājums (pielikumā) |
|  | Piedāvājuma izvēles kritērijs  | Viszemākā cena  |
|  | Paredzamā līgumcena  | EUR 3 500.00 bez PVN |
|  | Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta  | Līdz 2016. gada 01. augusta pl.11.00, elektroniski: vienibasnams@vienibasnams.lv  |
|  | Līguma izpildes termiņi | 3 mēneši no līguma parakstīšanas brīža |
|  | Kontaktpersona  | LKC vadītāja Regīna Osmane, tālr. +37129192953 |

*Pielikums*

**Tehniskā projekta** „Pagraba pārseguma un cokola daļas siltumizolācijas kārtas izbūve Vienības nama granītu ārkāpņu laukuma zonā Rīgas ielā 22a, Daugavpilī” **izstrāde**

|  |  |
| --- | --- |
| Juridiskais nosaukums |  |
| Reģ.nr. |  |
| Adrese |  |
| Tālrunis |  |
| e-pasts |  |
| Interneta vietne  |  |
| Piedāvājuma cena EUR bez PVN |  |

*Amats, vārds, uzvārds, paraksts,*

*datums*

*Zīmogs*

*Pielikums*

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA (darba uzdevums)

**Tehniskā projekta** „Pagraba pārseguma un cokola daļas siltumizolācijas kārtas izbūve Vienības nama granītu ārkāpņu laukuma zonā Rīgas ielā 22a, Daugavpilī” **izstrāde**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **BŪVPROJEKTA****NOSAUKUMS** | Tehniska projekta „Pagraba pārseguma un cokola daļas siltumizolācijas kārtas izbūve Vienības nama ārkāpņu laukuma zonā Rīgas ielā 22a, Daugavpilī” izstrāde |
| **2.** | **BŪVPROJEKTS PA BŪVES KĀRTĀM** | **NĒ** |
| **3.** | **OBJEKTA ADRESE** | Rīgas iela 22a, Daugavpils, Latvija, LV-5401Zemesgabala kadastra Nr. 05000013202  |
| **4.** | **BŪVES VEIDS** | JAUNBŪVE | ATJAUNOŠANA | PĀRBŪVE | RESTAURĀCIJA  | NOJAUKŠANA | CITS |
|  | X |  |  |  |  |
| **5.** | **BŪVES GRUPA** | III grupas ēka |
| **6.** | **OBJEKTA FUNKCIJA UN PARAMETRI** | Vienības nams ir ēka, kas būvēta 1937. gadā, kā Daugavpils sabiedriskais centrs, iekļaujot teātri, Latviešu biedrības zāli, armijas ekonomisko veikalu, viesnīcu un citas funkcijas. Ēka veidota funkcionālisma stilā, izmantojot kvalitatīvus vietējos apdares materiālus (apmetums ar dabīgā akmens smalkni, **granīta pakāpieni**, masīva ozolkoka durvis).**Parametri:**Zemes gabala platība: 20079 m2Ēkas/apbūves laukuma kopēja platība, kurā tiks veikti darbi: 176 m2Zemesgabals atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa – Daugavpils vēsturiskā centra teritorijā, ēka ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. (Ēka Rīgas ielā 22a ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr. 4839. Ēka un tai pieguļošā zeme atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Nr. 7429 teritorijā.) |
| **7.** | **PASŪTĪTĀJS** | Daugavpils pašvaldības ietāde “Latviešu kultūras centrs” reģ. nr. 90000077556, adrese: Rīgas iela 22a, Daugavpils, LV-5401 |
| **8.** | **PASŪTĪTĀJA ATBILDĪGAIS****PĀRSTĀVIS** | Projekta jautājumos: Būvniecības jautājumos:  |
| **9.** | **BŪVPROJEKTĒŠANAS STADIJA** | Būvprojekts minimālā sastāvā, būvprojekts (izstrādes stadijā ir obligāti jākonsultējas ar pasūtītāja pārstāvi, LKC vadītāju) |
| **10.** | **TIPVEIDA RISINĀJUMA****PIELIETOJUMS** | **NĒ** |
| **11.** | **INDIVIDUĀLĀ RISINĀJUMA****IZSTRĀDĀŠANA** | **JĀ** Projektējot Vienības nama pagraba pārseguma un cokola daļas siltumizolācijas kārtas izbūvi, jāņem vērā Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rekomendācijas un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus. Energoefektivitātes situācijas uzlabošanai Vienības nama ēkai izbūvēt pagraba pārsegumam un cokola daļai siltumizolācijas kārtu no ārpuses, galvenās ieejas granīta ārkāpņu laukuma zonā. Pēc būvdarbu izpildes atjaunot lietus ūdens novadīšanas sistēmu, ka arī izveidot papildu horizontālas hidroizolācijas kārtu ārkāpnem un vertikālas cokola daļai. Pievērst īpašu uzmanību drenāžas lietus ūdens kanālu sistēmai, paredzēt papildu lietus ūdens kanāla hidroizolāciju un tā hermetizāciju savienojumu vietās ar kanalizācijas tīklu. |
| **12.** | PRASĪBAS IZSTRĀDĀT: |
| 12.1. | **BŪVPROJEKTA RISINĀJUMA****VARIANTU** | **JĀ**Energoefektivitātes paaugstināšanai pagraba pārseguma ārējai daļai, ka arī cokola daļai granīta ārkāpņu robežos jāparedz siltumizolācijas kārtas izbūvi. Pievērst uzmanību pārseguma un cokola sajūguma vietai. Projekta risinājuma variantā jāieplāno drenāžas lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošanu virs ierīkotas horizontālas hidroizolācijas kārtas ārkapnem un vertikālas cokola daļai. Pievērst īpašu uzmanību drenāžas lietus ūdens kanālu sistēmai, paredzēt papildu lietus ūdens kanāla hidroizolāciju un tā hermetizāciju savienojumu vietās ar kanalizācijas tīklu. Siltumizolācijas biezums- saskaņā ar būvnormatīvu LBN 002- 15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”. Jāizstrādā raksturīgie inženierbūves griezumi un mezgli. Piedāvātiem risinājumiem, konstrukcijām un materiāliem jābūt racionāliem, tehniski- ekonomiski pamatotiem.Projektam jāpievieno tehniski ekonomisko pamatojumu. |
| 12.2. | MAKETU, MODELI, ĪPAŠU GRAFIKU | **NĒ** |
| 12.3. | PIRMS BŪVPROJEKTA DARBUS, SAGATAVOT IZEJMATERIĀLUS | **NĒ** |
| 12.4. | PILSĒTBŪVNIECĪBASUN AINAVU PROJEKTU | **NĒ** |
| 12.5. | MĀKSLINIECISKOSDARBUS | **NĒ** |
| 12.6. | DIZAINU | **NĒ** |
| 12.7. | TELPU INTERJERU | **NĒ** |
| 12.8. | ZINĀTN. PĒTNIEC. UN EKSPERIMENT. DARBUS | **NĒ** |
| 12.10. | TEHNOLOĢISKOIEKĀRTU PROJEKTU | **NĒ** |
| 12.11. | NESTANDARTA IEKĀRTU DARBA ZĪMĒJUMUS | **NĒ** |
| **13.** | **BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI:** |
| 13.1. | BŪVNIECĪBAS IESNIEGUMS | **Sagatavo pasūtītājs kopā ar būvprojekta izstrādātāju** |
| 13.2. | APLIECINĀJUMA KARTE ĒKAS VIENKĀRŠOTAI ATJAUNOŠANAI | **Sagatavo projektētājs un pasūtītājs** |
| 13.3. | ZEMES GABALA DOKUMENTI | **Sagatavo pasūtītājs** |
| 13.4. | ZEMES GABALA TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS | **NĒ** |
| 13.5. | SITUĀCIJAS PLĀNS | **Sagatavo projektētājs** |
| 13.6. | BŪVES INVENTARIZĀCIJASMATERIĀLI | **Sagatavo pasūtītājs** |
| 13.7. | BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS DATI | **Sagatavo projektētājs** |
| 13.8. | IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS | **NĒ** |
| 13.9. | SANITĀRI HIGIĒNISKAISUZDEVUMS | **NĒ** |
| 13.10. | ESOŠĀS APBŪVES NOJAUKŠANAS ATĻAUJA | **NĒ** |
| 13.11. | KOKU UN KRŪMU IZCIRŠANAS ATĻAUJA | **NĒ** |
| 13.12. | UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA TEHNISKIE NOTEIKUMI | **NĒ** |
| 13.13. | SATIKSMES INTENSITĀTES UZSKAITE | **NĒ** |
| 13.14. | BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZE | **NĒ** |
| 13.15. | ARHITEKTONISKI MĀKSLINIECISKĀ INVENTARIZĀCIJA | **Ņemt vērā SIA „ AIG” izpēti (Rīga, 2015). Nodrošina pasūtītājs** |
| **14.** | PIEVIENOTIE TEHNISKIE NOTEIKUMI (Tehnisko noteikumu derīguma termiņa pagarināšanu veic projektētājs): |
| 14.1. | ŪDENSAPGĀDEI |  |
| 14.2. | KANALIZĀCIJAI | **Sagatavo pasūtītājs****ATJAUNOTAS LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANAS SISTĒMAS PIESLĒGUMS PIE ESOŠIEM TĪKLIEM** |
| 14.3. | SILTUMAPGĀDEI |  |
| 14.4. | GĀZES APGĀDEI |  |
| 14.5. | ELEKTROAPGĀDEI |  |
| 14.6. | *VĀJSTRĀVAS TĪKLI:* |  |
| 14.6.1. | SIA “LATTELECOM” |  |
| 14.6.2. | SIA “DAUTKOM” |  |
| 14.6.3. | SIA „[LATVIJAS MOBILAIS TELEFONS](http://company.lursoft.lv/latvijas-mobilais-telefons/50003050931)” |  |
| 14.7. | *IELAS UN CEĻI:* |  |
| 14.7.1 | [VAS "LATVIJAS VALSTS CEĻI"](https://www.facebook.com/LVCELI) |  |
| 14.7.1 | DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE „KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE” | **Sagatavo pasūtītājs** |
| 14.8. | LIETUSŪDENS KANALIZĀCIJA | **Sagatavo pasūtītājs** |
| 14.9. | APGAISMOJUMS |  |
| 14.10. | VAS „LATVIJAS DZELZCEĻŠ” |  |
| 14.11. | VVD DAUGAVPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE |  |
| 14.11. | VKPAI (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) | **Sagatavo pasūtītājs** |
| **15.** | **PROJEKTA SASKAŅOŠANA** | Ar visiem minētajiem inženierkomunikāciju turētajiem, tehnisko noteikumu izsniedzējiem, Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības un plānošanas departamentu, Daugavpils cietokšņa saglabāšanas un attīstības padomi (minimālā sastāva stadijā) u.c. veic projektētājs |
| **16.** | **BŪVPROJEKTA EKSEMPLĀRU SKAITS** | 5 ORIĢINĀLI + 2 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG) |
| **17.** | ĪPAŠIE NOSACĪJUMI |
| 1. Sastādīt būvdarbu tehniskās specifikācijas. Izpildītājs veiks Projekta saskaņošanu ar pasūtītāju, ēkas izmantotāju, institūcijām, kuras izdevušas tehniskos un īpašos nosacījumus, Daugavpils pilsētas galveno arhitekti, pilsētas galveno mākslinieku.
 |
| 1. Materiālu specifikāciju, darbu apjomus un būvdarbu izmaksas noteikt atbilstoši Būvniecības likumam. Materiālu un darbu apjomu sarakstu sagatavošanā ir jāievēro nosacījums, ka būvdarbi jāsadala pa atsevišķi mērāmiem un izcenojamiem darbu veidiem, ievērojot darba raksturu, tā lai paveikto apjomu varētu ērti uzmērīt (novērtēt). Būvprojektā nenorādīt materiālu un aprīkojuma konkrētās markas un ražotājus, norādot to tehniskās īpašības vai norādot to ekvivalentu.
 |
| 1. Projektētājs noskaidro visas juridiskās un fiziskās personas, kuru intereses skars būvprojekta risinājumi, un precizē veicamos pasākumus, kas jāņem vērā projektējot, lai kompensētu tām radītos zaudējumus. Katru darbu (pasākumu), kas uzskatāms par kompensāciju saskaņos ar pasūtītāju un tikai pēc saskaņošanas iekļaus būvprojektā.
 |
| 1. Ievērot Aizsargjoslu likuma, Daugavpils teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu.
 |
| 1. Izstrādājot arhitektūras risinājumus, detalizēti jāveido:
2. raksturīgie griezumi
3. lietus ūdens novadīšanas sistēmas pieslēgumu mezgli
 |
| **18. BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVA sastāvdaļas:** |
| 1. Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri;2. Būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna;3. Raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm;4. Saskaņojumi ar:4.1. to zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas ar zemes gabalu, kurā plānotā būvniecības ieceres atrašanās vieta neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem, un tas ir atļauts, saņemot attiecīgo saskaņojumu;4.2. kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu;4.3. institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti;5. Citi dokumenti vai atļaujas, ja to nosaka normatīvie akti; |
| **19. BŪVPROJEKTAM IR ŠĀDAS sastāvdaļas:** |
| **1. VISPĀRĪGĀ DAĻA:** |
| 1.1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;1.2. Zemes gabala inženierizpētes dokumenti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem;1.3. Skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai un vides pieejamības prasībām. |
| **2. arhitektūras daļa:** |
| 2.1. vispārīgie rādītāji;2.2. teritorijas sadaļa:2.2.1. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;2.2.2. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;2.3. arhitektūras sadaļa:2.3.1. raksturīgie griezumi ar esošā plānotā reljefa, grīdu un galveno būvelementu – piemēram, granīta ārkāpņu laukumu – augstuma atzīmēm, augstumu izmēriem no tīras grīdas atzīmes līdz esošai labiekārtošanas atzīmei, tai skaitā starpstāvu pārsegumu konstrukciju slāņu aprakstu;2.3.2. būvizstrādājumu specifikācijas;2.3.6. galveno mezglu risinājumi (cokola, pārseguma, ārkāpņu, lietus ūdens novadīšanas tīklu pieslēgumu mezgli). |
| **3. inženierrisinājumu daļa:** |
| 3.1. būvkonstrukcijas (pamati, pārsegumi un citas slodzi nesošas konstrukcijas) ar konstrukcijas būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju;3.1.1. grafiskā daļa, kas ietver sekojošo konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus3.2. ēkai nepieciešamie inženiertīkli (kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija) un to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumi) un inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas;3.3. citi inženierrisinājumi, ja tādi nepieciešami;3.4. vides aizsardzības pasākumi;3.5. būvizstrādājumu specifikācijas. |
| **4. darbu organizēšanas projekts** |
| **5. REKOMENDĀCIJAS UN NORĀDĪJUMI BŪVES UZTURĒŠANAI.** |
| **6. EKONOMISKĀ DAĻA** |
| 6.1. iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;6.2. būvdarbu apjoms;6.3. izmaksu aprēķins (tāme). |
| **7. PAPILDUS PRASĪBAS:** |
| Būvvaldes būvprojekta minimālā sastāvā, būvprojekta eksemplārus sagatavot atbilstoši arhivēšanas prasībām. |
| Būvprojektu izstrādāt pamatojoties uz projektēšanas uzdevumu, institūciju izdotajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem, ievērojot spēkā esošo būvniecības regulējumu (Būvniecības likumu, kā arī vadoties pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, LBN 208-15 „Publiskās būves”, LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”, LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" un ttl.), pastāvošos LBN, LVS, noteikumus un normas, “Ceļu specifikācijas 2015”, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta priekšlikumus.Būvprojekta noformēšanu jāveic ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 9.jūnija noteikumus Nr.281 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”” prasības un tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tā varētu nepārprotami izpildīt būvdarbus.  |
| Paredzēt teritorijas vides pieejamības nodrošināšanu projektā, atbilstoši normatīvajiem aktiem |
| **20. IZSTRĀDES TERMIŅI:** |
| Saskaņota būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas termiņš – 3 (trīs) mēneši no līguma parakstīšanas dienas. |

***Grafiskais pielikums***

**Esoša situācija, kura precizējama projektēšanas laikā.**

**Esošs granīta ārkāpņu laukums**



**1-1**

